

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ตั้งอยู่เลขที่ 278 หมู่ที่ 4 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง เป็นอาคารที่พักอาศัยบนที่ดินขนาด 15-3-1 ไร่ (25,204.0 ตารางเมตร) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9428 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย

ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	<u>พารามิเตอร์</u> - อาคารโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายและเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้งหรือทุก ๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	● - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณ ภาพ น้ำ เสียก่อนเข้า-ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548	<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ				
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส 2 และส่งให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลบางบ่อ 	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีการจัดให้เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตก/รั่วซึม/ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	<u>พารามิเตอร์</u> - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกร้าวของถังรองรับมูลฝอย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีรอยแตก หรือร้าว จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดอบรมให้ความรู้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิง ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การคมนาคม	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือนไม่ชำรุด	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือนไม่ชำรุดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
12. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายและเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้งหรือทุก ๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
		พารามิเตอร์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
		พารามิเตอร์ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ต่อ)	hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง				
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (การจมน้ำ) - สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซมประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการซ่อมบำรุงส่วนต่าง ๆ ในโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดประกาศให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 5 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก A คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก B คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก C คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก D และคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก E ความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดต้น และบริเวณจุดลึก โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) และแอมโมเนีย (Ammonia)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแข็งในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียตึก A	- PH	- Electrometric	03/03/2568
	- BOD	- Azide Modification	16/06/2568
- คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียตึก B	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	
- คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียตึก C	- TDS	- Dried at 103-105°C	
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric	
- คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียตึก D	- TKN	- Macro Kjeldahl	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction Method	
- คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียตึก E	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
- ระบายน้ำส่วนลึก	- pH	- Basic PH & CL Test Kit	ทุกวัน
- ระบายน้ำส่วนตื้น	- Free chlorine	- Basic PH & CL Test Kit	วันละ 2 ครั้ง
	- Total Coliform Bacteria		
	- Fecal Coliform Bacteria		
	- <i>Escherichia coli</i>	-	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
	- Combined chlorine		
	- Alkalinity	-	
	- Calcium hardness		
	- Cyanuric acid		
	- Ammonia		



คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก A



คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก B



คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก C



คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก D



คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก E

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างในพื้นที่โครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัดทั้งหมด 6 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก A คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก B คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก C คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก D คุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียตึก E และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(Suspended Solid) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ย้อนหลังพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(Suspended Solid) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีแนวโน้มสูงขึ้น แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดตึก A	03/03/2568	7.3	96	216	24.0	<0.1	<2.0	153	1.80	>160,000
	16/06/2568	7.5	12	400	7.3	<0.1	4.7	28	<1.00	>160,000
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดตึก B	03/03/2568	7.7	138	308	43.0	<0.1	3.0	150	2.20	>160,000
	16/06/2568	7.5	96	348	38.0	<0.1	7.0	85	2.10	>160,000
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดตึก C	03/03/2568	7.2	35	196	27.0	<0.1	2.0	32	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.4	88	256	53.0	<0.1	9.7	84	<1.00	>160,000
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดตึก D	03/03/2568	7.5	34	206	35.0	<0.1	<2.0	38	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.2	145	278	47.0	<0.1	12	73	<1.00	>160,000
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดตึก E	03/03/2568	7.5	36	262	61.0	<0.1	<2.0	180	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.4	116	216	24.0	<0.1	5.0	67	<1.00	>160,000
บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	03/03/2568	7.6	60	276	53.0	<0.1	3.7	48	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.4	59	356	30.0	<0.1	3.0	61	<1.00	24,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	1,000	30	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำหลังออกจาก ระบบบำบัดดัก A	24/03/2566	7.4	138	468 ^{2/}	66.0	<0.1	3.0	106	3.10	240,000
	27/06/2566	6.8	56	322 ^{2/}	43.0	<0.1	6.0	78	4.20	3,500,000
	18/09/2566	6.9	732	486 ^{2/}	27.0	<0.1	2.5	71	<1.00	540,000
	18/12/2566	6.9	486	376 ^{2/}	22.0	<0.1	6.0	44	<1.00	92,000
	18/03/2567	6.9	108	376 ^{2/}	22.0	<0.1	6.0	44	<1.00	92,000
	20/06/2567	7.3	266	954 ^{2/}	24.0	<0.1	4.5	37	1.10	>160,000
	17/09/2567	7.3	75	566 ^{2/}	24.0	<0.1	2.7	81	2.60	>160,000
	06/12/2567	7.4	127	486 ^{2/}	33.0	<0.1	8.0	82	1.10	>160,000
	03/03/2568	7.3	96	216	24.0	<0.1	<2.0	153	1.80	>160,000
	16/06/2568	7.5	12	400	7.3	<0.1	4.7	28	<1.00	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	1,000	30	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดตึก B	24/03/2566	7.1	95	412 ^{2/}	33.0	<0.1	9.0	68	1.00	16,000,000
	27/06/2566	7.2	57	340 ^{2/}	28.0	<0.1	8.5	59	1.70	3,500,000
	18/09/2566	7.5	207	554 ^{2/}	77.0	<0.1	10.0	186	1.10	350,000
	18/12/2566	7.1	737	520 ^{2/}	70.0	<0.1	14.0	145	<1.00	>160,000
	18/03/2567	7.0	100	472 ^{2/}	48.0	<0.1	10.0	84	1.10	>160,000
	20/06/2567	7.1	301	430 ^{2/}	36.0	<0.1	9.5	54	2.10	>160,000
	17/09/2567	7.2	102	436 ^{2/}	162.0	<0.1	7.3	90	1.30	>160,000
	06/12/2567	7.2	86	454 ^{2/}	58.0	<0.1	3.0	83	<1.00	160,000
	03/03/2568	7.7	138	308	43.0	<0.1	3.0	150	2.20	>160,000
	16/06/2568	7.5	96	348	38.0	<0.1	7.0	85	2.10	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	1,000	30	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำหลังออกจาก ระบบบำบัดดัก C	24/03/2566	7.3	87	364 ^{2/}	28.0	<0.1	<2.0	55	3.30	5,400,000
	27/06/2566	6.5	139	272 ^{2/}	23.0	<0.1	2.5	35	<0.30	350,000
	18/09/2566	6.9	147	430 ^{2/}	42.0	<0.1	6.5	73	3.20	1,700,000
	18/12/2566	7.0	70	362 ^{2/}	25.0	<0.1	7.5	42	<1.00	>160,000
	18/03/2567	6.9	68	430 ^{2/}	36.0	<0.1	7.5	66	2.80	>160,000
	20/06/2567	7.3	114	444 ^{2/}	32.0	<0.1	3.5	38	<1.00	>160,000
	17/09/2567	7.3	96	330 ^{2/}	34.0	<0.1	4.3	58	1.60	>160,000
	06/12/2567	7.1	29	416 ^{2/}	46.0	<0.1	11.0	68	<1.00	>160,000
	03/03/2568	7.2	35	196	27.0	<0.1	2.0	32	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.4	88	256	53.0	<0.1	9.7	84	<1.00	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	1,000	30	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดดัก D	24/03/2566	7.1	40	298 ^{2/}	22.0	<0.1	<2.0	46	3.40	1,700,000
	27/06/2566	7.1	125	386 ^{2/}	25.0	<0.1	10.0	74	2.00	3,500,000
	18/09/2566	6.9	138	428 ^{2/}	43.0	<0.1	8.0	77	3.00	9,200,000
	18/12/2566	6.7	746	534 ^{2/}	27.0	<0.1	6.3	5.4	1.90	>160,000
	18/03/2567	6.6	112	442 ^{2/}	32.0	<0.1	4.5	82	4.20	>160,000
	20/06/2567	7.3	99	352 ^{2/}	46.0	<0.1	6.5	51	1.30	>160,000
	17/09/2567	7.0	58	304 ^{2/}	20.0	<0.1	7.3	19	1.10	>160,000
	06/12/2567	7.4	113	466 ^{2/}	39.0	<0.1	13.0	68	1.50	>160,000
	03/03/2568	7.5	34	206	35.0	<0.1	<2.0	38	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.2	145	278	47.0	<0.1	12	73	<1.00	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	1,000	30	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria

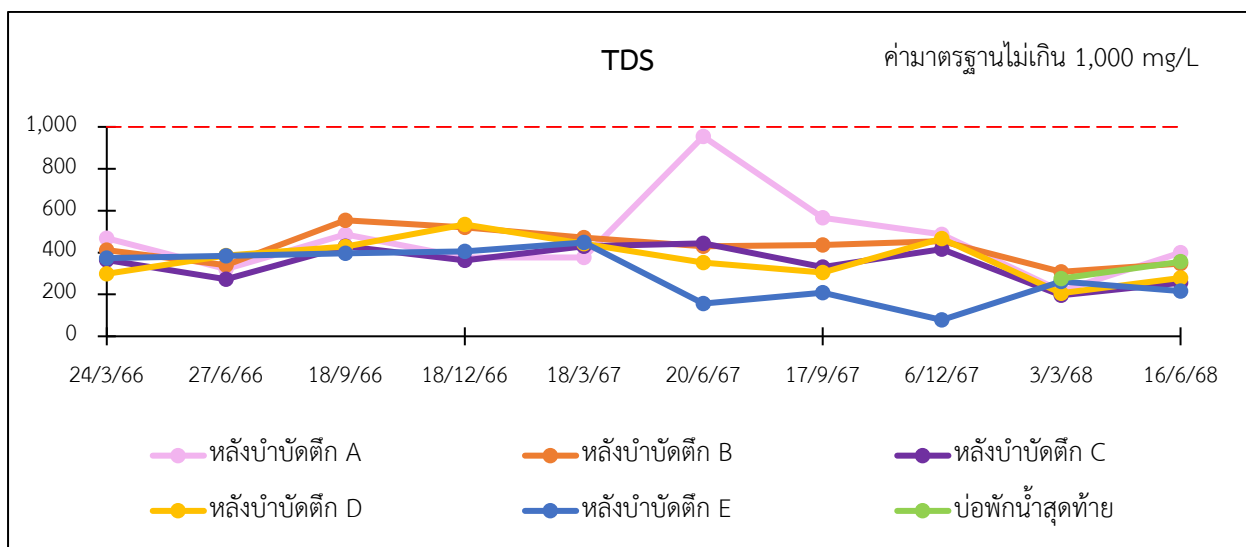
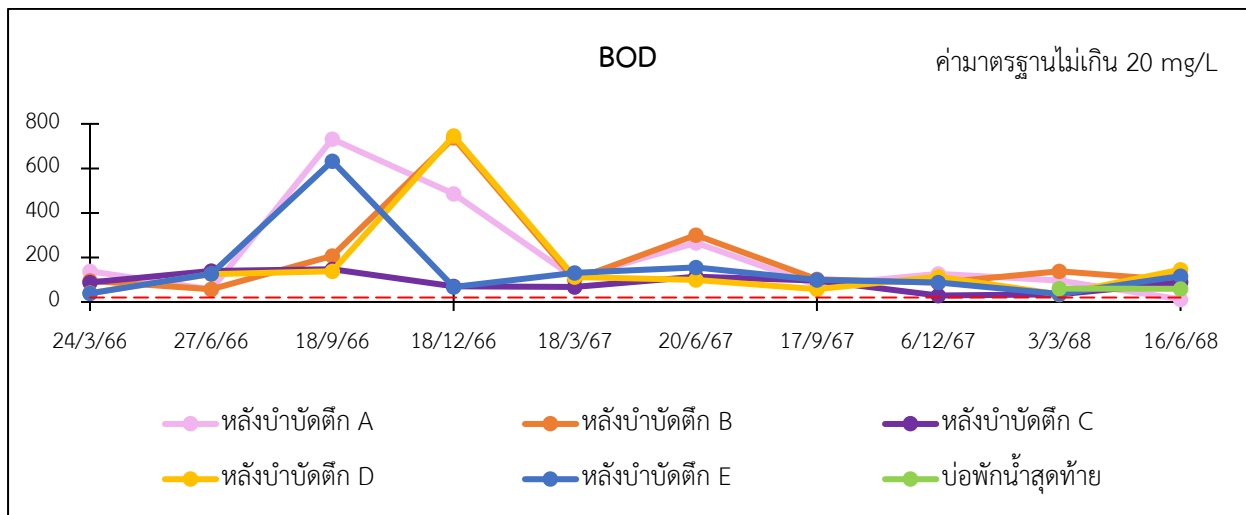
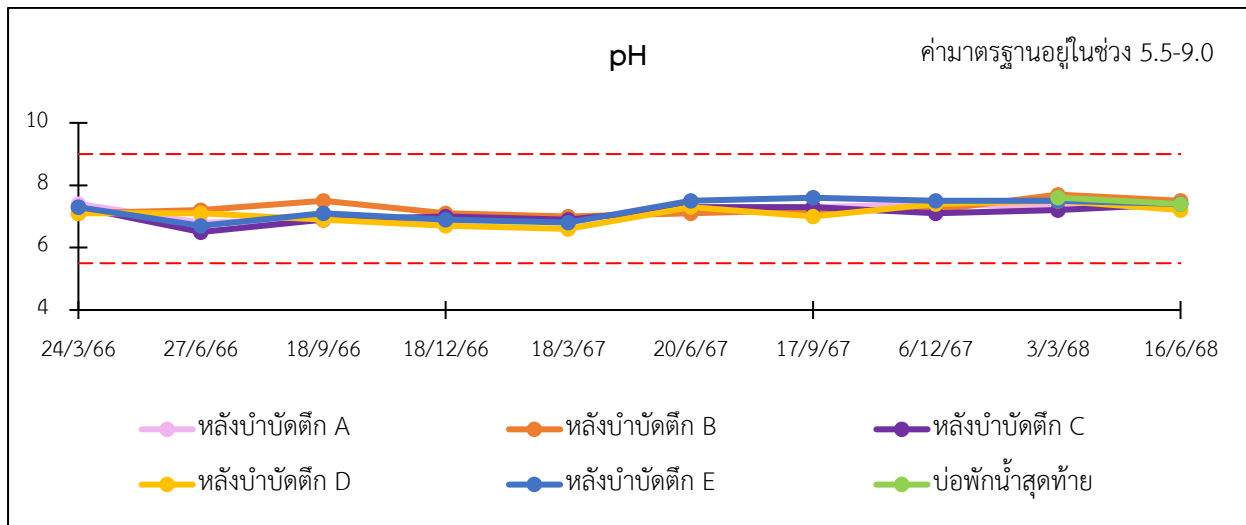
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำหลังออกจากระบบ บำบัดตึก E	24/03/2566	7.3	38	374 ^{2/}	38.0	<0.1	3.5	78	<0.30	540,000
	27/06/2566	6.7	126	384 ^{2/}	32.0	<0.1	4.0	54	0.45	240,000
	18/09/2566	7.1	633	396 ^{2/}	37.0	<0.1	5.0	72	2.50	350,000
	18/12/2566	6.9	68	406 ^{2/}	40.0	<0.1	<2.0	50	<1.00	>160,000
	18/03/2567	6.8	131	448 ^{2/}	56.0	<0.1	3.6	72	<1.00	>160,000
	20/06/2567	7.5	155	156 ^{2/}	42.0	<0.1	5.5	51	<1.00	>160,000
	17/09/2567	7.6	99	208 ^{2/}	37.0	<0.1	5.7	75	<1.00	>160,000
	06/12/2567	7.5	88	78 ^{2/}	36.0	<0.1	13.0	53	2.50	>160,000
	03/03/2568	7.5	36	262	61.0	<0.1	<2.0	180	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.4	116	216	24.0	<0.1	5.0	67	<1.00	>160,000
บ่อกักน้ำสุดท้าย	03/03/2568	7.6	60	276	53.0	<0.1	3.7	48	<1.00	>160,000
	16/06/2568	7.4	59	356	30.0	<0.1	3.0	61	<1.00	24,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	1,000	30	-	20	35	1.0	-

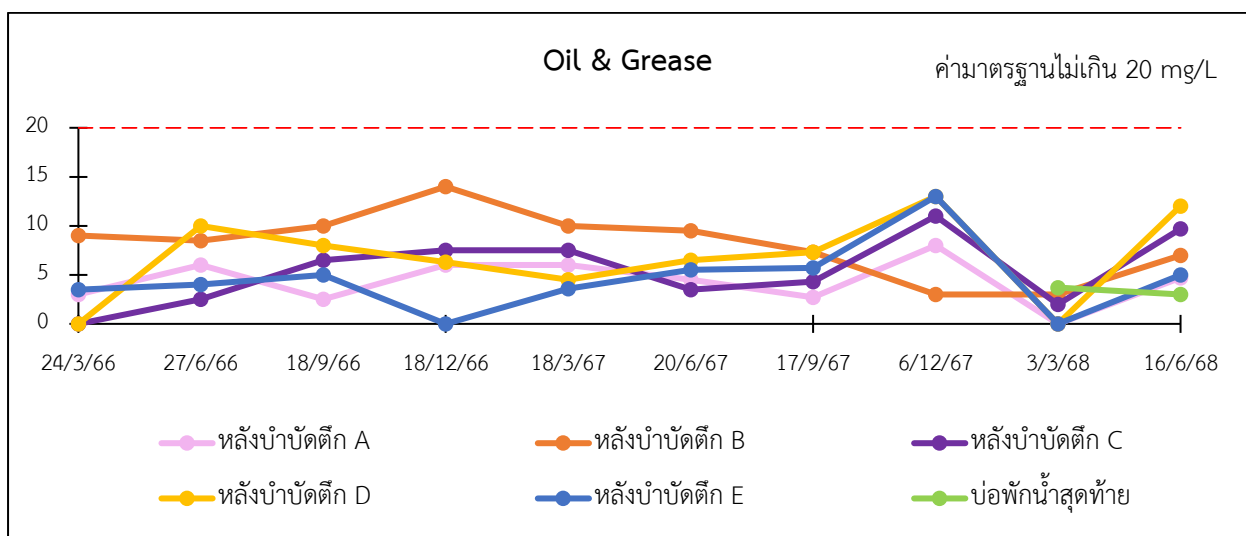
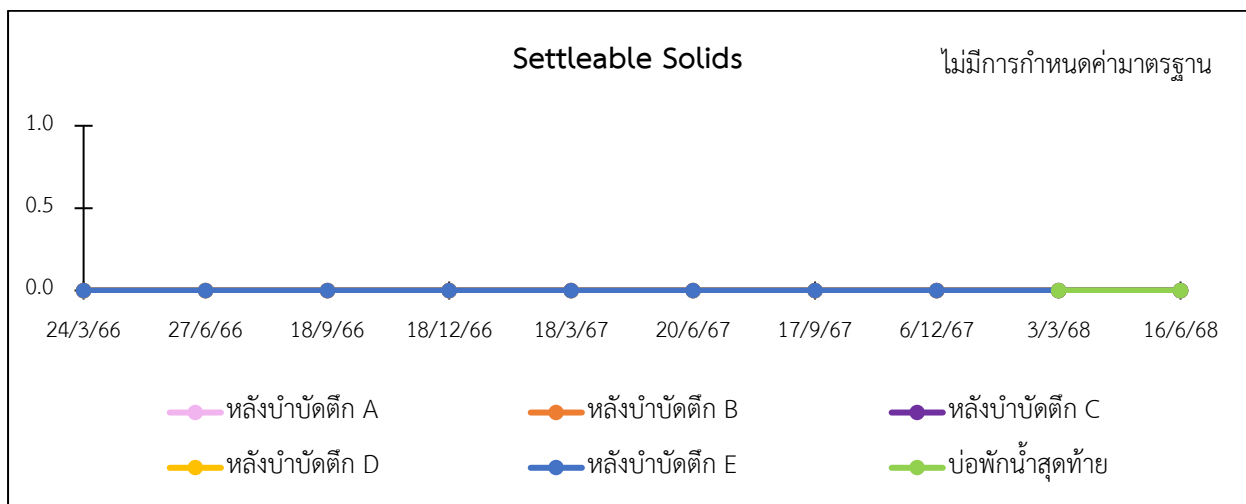
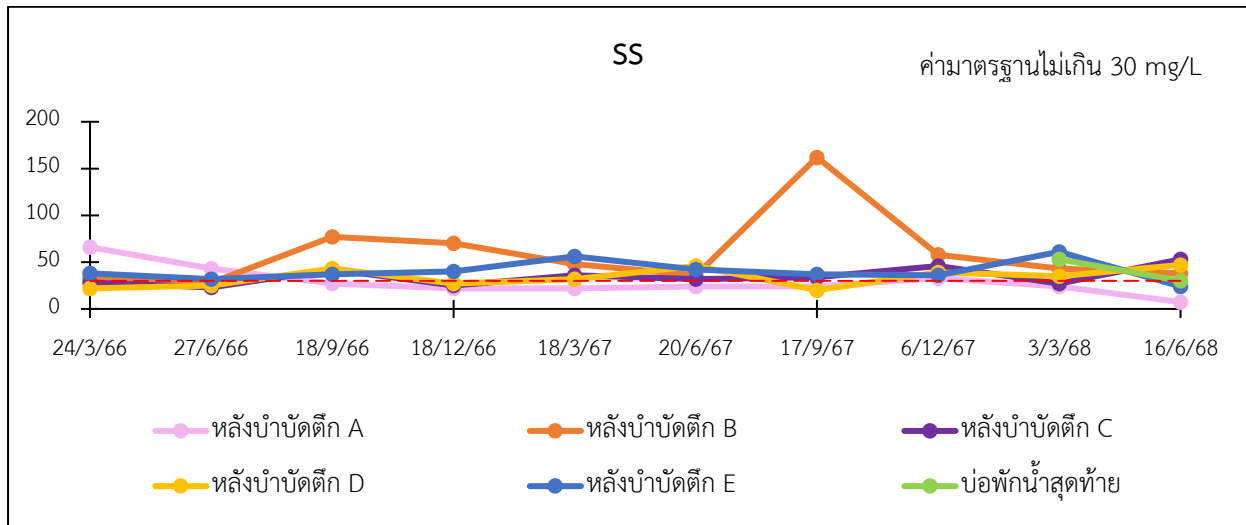
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

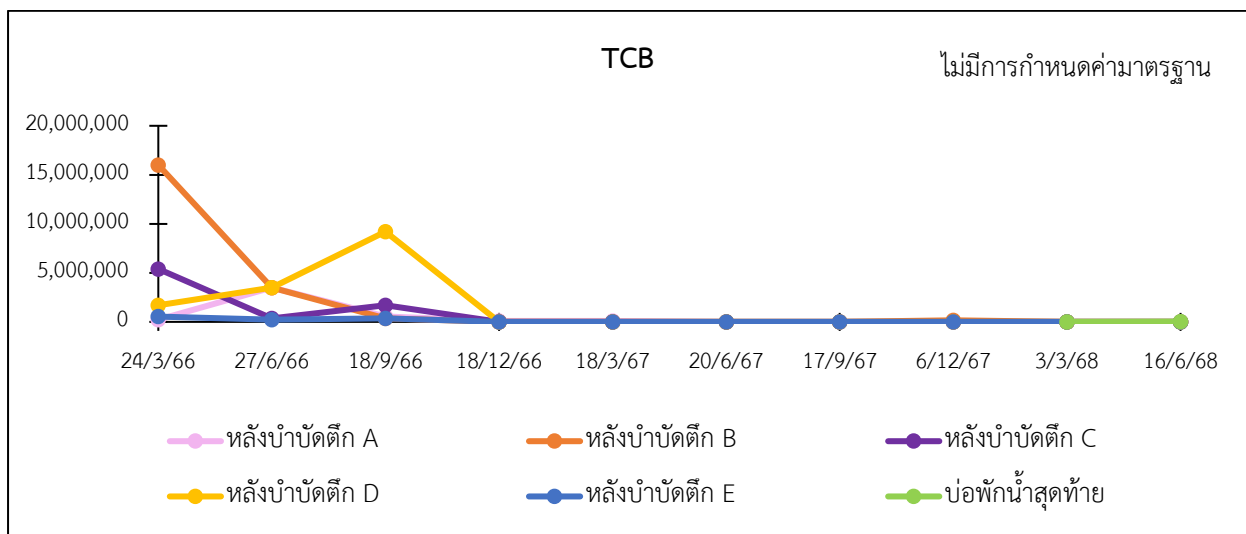
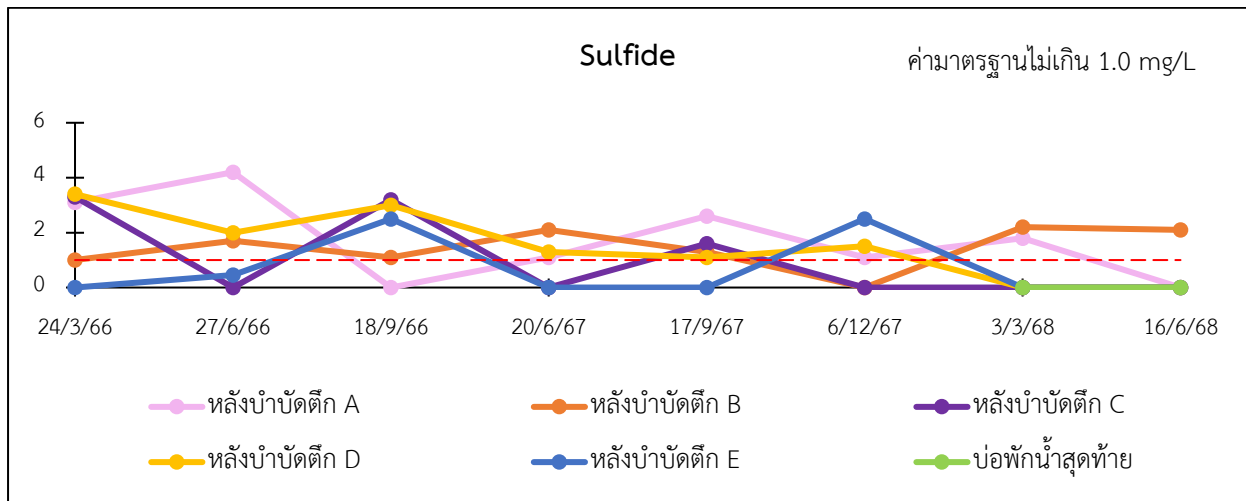
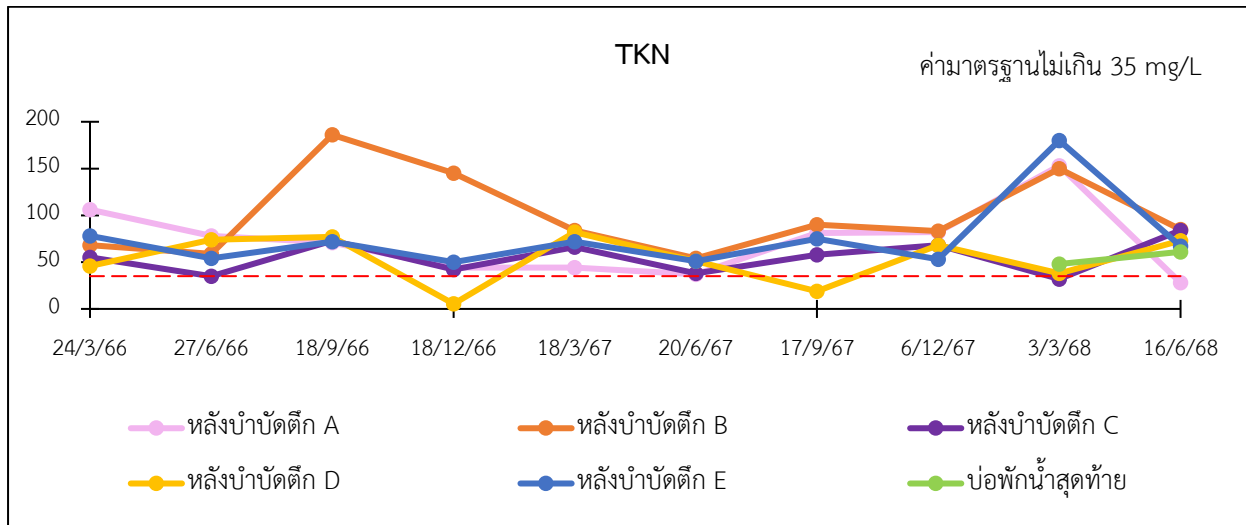
SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา จัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการตรวจวัดแสดงดัง

เอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) รวมถึงพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) และแอมโมเนีย (Ammonia)